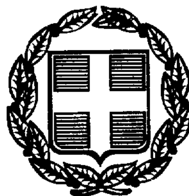

04010460412970008



9689

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1046**

4 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118100/8321/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΒΑΡΚΑΚΙΑ - ΜΑΚΡΥΠΟΥΝΤΑ Ν. ΚΕΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β΄ της Ο 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α΄).

5. Την υπ' αριθ. 1087903/1481/0006β/28.7.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

6. Την από 19.11.1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΒΑΡΚΑΚΙΑ - ΜΑΚΡΥΠΟΥΝΤΑ» ΚΕΑ και το από Ιούλιος 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Γιώργο ΚΑΤΣΙΚΑ τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πέτρο Καρβώνη Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΡΥΜΠΕΤΑ, Πολιτικό Μηχανικό Πρ/νο ΔΤΥ Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/546/97 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19 Νοεμβρίου 1997 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Ιούνιος 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον ΓΙΩΡΓΟ ΚΑΤΣΙΚΑ Πολιτικό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 7.7.97 από τον Προϊστάμενο ΔΤΥ Κυκλάδων Δ. ΔΡΥΜΠΕΤΑ Πολ. μηχ. επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1, Κ2... Κ32 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1΄ Κ2΄... Κ32΄.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Δ/ντής Δημόσιας
Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού
(Άρθρο 100 Π.Δ.284/88)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Βαρκάκια - Μακρυπούντα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Ιουλίδας της νήσου Κέας του νομού Κυκλάδων, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του «Πολίτη Νικολάου του Ευαγγέλου».

Στην Κέα σήμερα Τρίτη 19.11.1996 και ώρα 13.00 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεοδώρου Μάρκος, εφοριακός Α, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, σαν πρόεδρος

2. Καρβώνης Πέτρος Τοπογράφος Μηχανικός Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων, σαν αναπληρωματικό μέλος, επειδή το τακτικό μέλος κωλυόταν να συμμετάσχει και

3. Τζαμουράνης Ιωάννης, Σημαιοφόρος Λ.Σ. σνα αναπληρωματικό μέλος, επειδή ο Λιμενάρχης Λαυρίου κωλυόταν να συμμετάσχει,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 και με την υπ' αριθ. πρωτ. 1967/4.10.1996 απόφασης της αναπληρωματικής περιφερειακής διευθύντριας Ν. Κυκλάδων (Π.Δ. 284/88) και με την υπ' αριθ. 2240/13.11.1996 εντολή του Προέδρου της μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή έχοντας υπ' όψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 1372/9.7.1996 αίτηση του Νικολάου Πολίτη ιδιοκτήτη του αγρού, με την οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην πιό πάνω περιοχή.

2. Το διάγραμμα υψομετρικής οριζοντιογραφίας της περιοχής, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Κατσίκα Γεώργιο, σε κλίμακα 1:1000 του Ιουνίου 1996 και ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καρβώνη Πέτρο Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων στις 19.11.97 και που θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων στις 7.7.97 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση όσον αφορά το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους της ζώνης αυτής, που κυρίως αποτελείται από βραχώδεις εκτάσεις, την κατάσταση της ακτής, του θαλασσίου χώρου, τα θαλάσσια ρεύματα, τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και λοιπά στοιχεία, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται πάνω στο πιό πάνω διάγραμμα υψομετρικής οριζοντιογραφίας:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1, Κ2, ... Κ32.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Κ1΄, Κ2΄, ... Κ32΄,

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Εξασφαλίστηκαν όσες κορυφές της πολυγωνικής του αιγιαλού δεν συμπίπτουν με τα τοποθετημένα ορόσημα μόνιμης σήμανσης με αποστάσεις από δύο τουλάχιστον από αυτά και υπολογίσθηκαν οι καρτεσιανές συντεταγμένες τους στο σύστημα συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκε. (Εξαρτημένο από τριγωνομετρικά της Γ.Υ.Σ.).

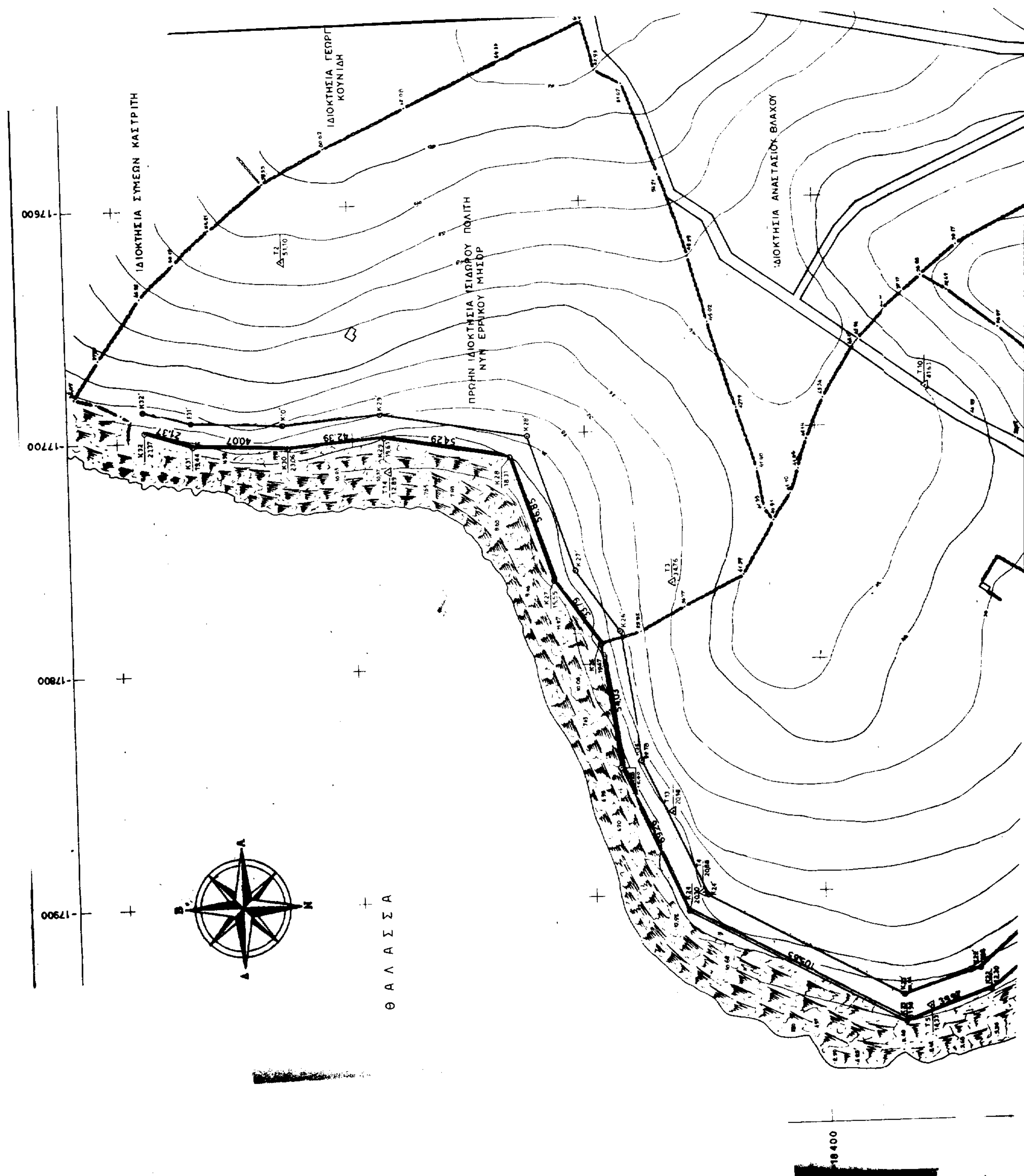
4. Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοπού του άρθρου 7, παράγραφος 1 του Α.Ν. 2344/40 σε συνδυασμό με το Δ3774/970/24.7.83 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων.

5. Στην ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν και δεν εξαιρούνται κτίσματα.

Ο αιγιαλός και η παραλία καθορίζονται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	1. ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΡΒΩΝΗΣ
	2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΕΩΝ ΚΑΣΤΡΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓ. ΚΟΥΝΙΔΗ
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣΙΔΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΝΥΝ ΕΡΡΙΚΟΥ ΜΗΣΟΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΛΑΧΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
-17600
-17700
-17800
-17900
18400

ΑΣΤΡΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΝΙΔΗ

-18100
-18200
-18300
-18400

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α ΣΤΑΣΗΣ	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ X	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Y	ΥΨΟΣ H
T1	-17,145.95	-17,990.37	118.33
T2	-17,623.54	-18,171.68	51.10
T3	-17,765.58	-18,336.97	34.76
T4	-17,899.36	-18,346.83	20.88
T5	-17,950.54	-18,444.88	14.33
T6	-17,933.57	-18,660.57	7.36
T7	-17,791.31	-18,611.52	22,12
T8	-17,797.74	-18,696.22	21,53
T9	-17,790.54	-18,825.94	5.97
T10	-17,683.71	-18,449.01	41,63
T11	-17,920.72	-18,813.50	4.77
T12	-17,932.19	-18,512.11	9.92
T13	-17,886.53	-18,334.79	20.96
T14	-17,716.32	-18,216.66	12,89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Αμμουδιά
- Βράχια
- Στύλος ΔΕΗ
- Πολυγωνομετρική στάση
- Ξερολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Μονόροφο κτίσμα

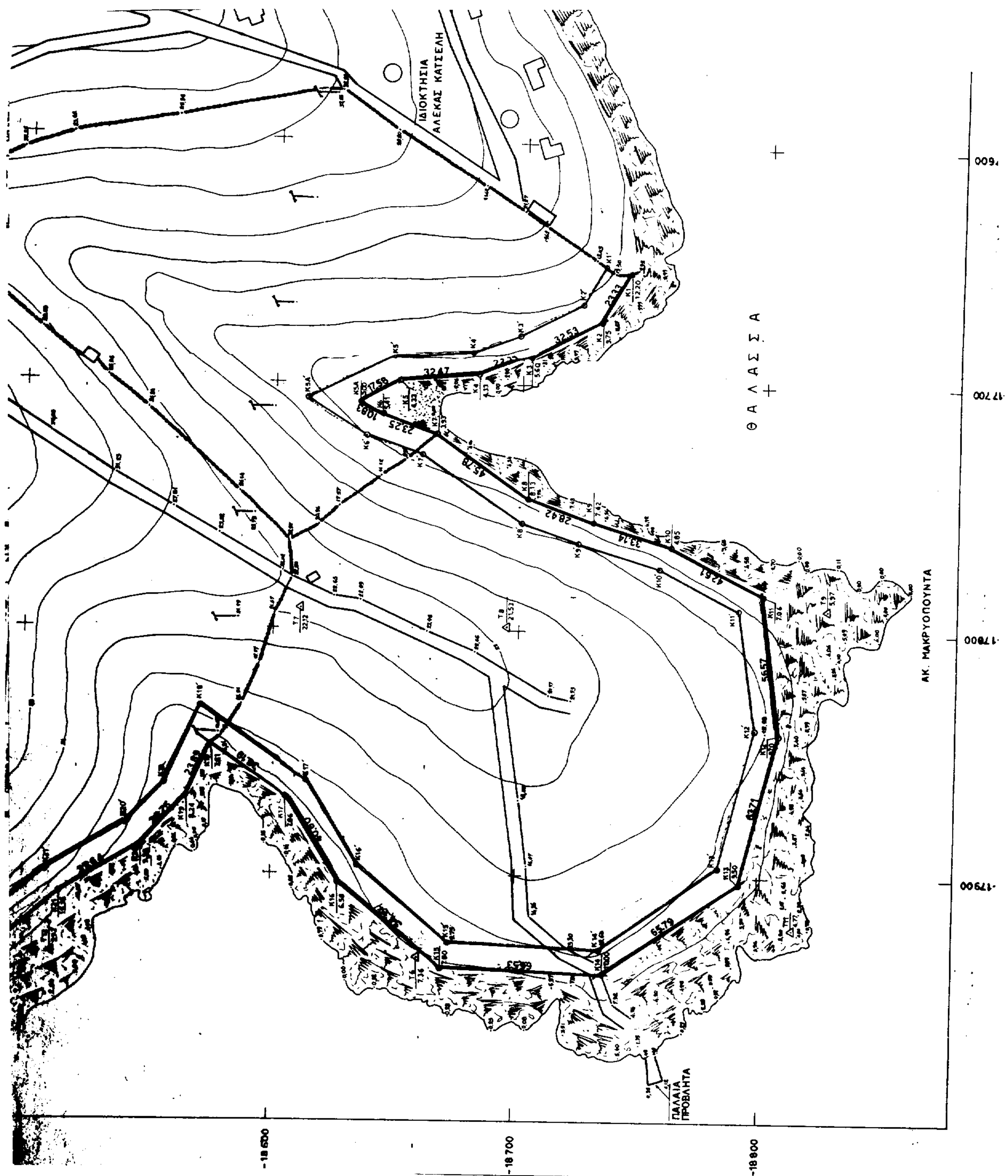
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ X	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Y
K1	-17 649 50	-18 732 60
K2	-17 664 90	-18,723 75
K3	-17 678 50	-18,698 00
K4	-17,686 00	-18,679 50
K5	-17,688 75	-18 647 00
K5A	-17706 00	-18 613 00
K6	-17 721 00	-18,636 50
K7	-17.728 50	-18,659 40
K8	-17,756 00	-18,700 40
K9	-17 764 00	-18,723 50
K10	-17 773 80	-18,756 70
K11	-17,790 50	-18,789 20
K12	-17,839 00	-18,796 80
K13	-17 895 00	-18,782 60
K14	-17,929 94	-18 735 30
K15	-17,927 00	-18,673 00
K16	-17,896 00	-18,635 60
K17	-17,861 80	-18,614 40
K18	-17831 80	-18570 60
K19	-17 863 60	-18 556 60

ΒΛΑΧΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ X	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Y	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
K1	-17 651 92	-18 742 81	Όμοιο με ορόσημο
K2	-17 672 20	-18 731 16	Όμοιο με ορόσημο
K3	-17 688 06	-18 702 80	Όμοιο με ορόσημο
K4	-17 695 86	-18 682 03	Όμοιο με ορόσημο
K5	-17 699 17	-18 649 69	Όμοιο με ορόσημο
K5A	-17707 00	-18634 00	Νέο σημείο
K6	-17 712 48	-18 643 32	Όμοιο με ορόσημο
K7	-17 720 81	-18 665 [illegible]	Όμοιο με ορόσημο
K8	-17 746 28	-18 703 10	Όμοιο με ορόσημο
K9	-17 755 [illegible]	-18 730 05	Όμοιο με ορόσημο
K10	-17 765 27	-18 761 66	Όμοιο με ορόσημο
K11	-17 784 35	-18 799 75	Όμοιο με ορόσημο
K12	-17 840 50	-18 806 70	Νέο σημείο
K13	-17 902 25	-18 791 00	Νέο σημείο
K14	-17 939 10	-18 736 50	Νέο σημείο
K15	-17 937 15	-18 670 00	Νέο σημείο
K16	-17 903 45	-18 627 37	Όμοιο με ορόσημο
K17	-17 868 45	-18 606 39	Όμοιο με ορόσημο
K18	-17 846 99	-18 574 80	Όμοιο με ορόσημο


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΚΑΣ ΚΑΤΣΕΛΗ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΑΚ. ΜΑΚΡΥΟΠΟΥΝΤΑ
ΠΑΛΑΙΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
-18 600
-18 700
-18 800
-17 600
-17 700
-17 800
-17 900

-18500
-18600
-18700
-18800

K15΄	-17,927.00	-18,673.00
K16΄	-17,896.00	-18,635.60
K17΄	-17,861.80	-18,614.40
K18΄	-17831,80	-18570,60
K19΄	-17,863.60	-18,556.60
K20΄	-17,879.80	-18,541.00
K21΄	-17,898.80	-18,509.10
K22΄	-17,939.96	-18,466.98
K23΄	-17,945.80	-18,433.00
K24΄	-17,900.80	-18,349.20
K25΄	-17,841.63	-18,321.69
K26΄	-17,786.00	-18,313.00
K27΄	-17,759.25	-18,294.10
K28΄	-17,701.00	-18,275.00
K29΄	-17,690.00	-18,212.00
K30	-17,693.80	-18,170.15
K31΄	-17,692.00	-18,131.10
K32΄	-17,685.40	-18,111.00

Σελίδα 5

K15	-17,937.15	-18,670.00	Νέο σημείο
K16	-17,903.45	-18,627.37	Όμοιο με ορόσημο
K17	-17,868.45	-18,606.39	Όμοιο με ορόσημο
K18	-17,846.99	-18,574.80	Όμοιο με ορόσημο
K19	-17,869.00	-18,565.53	Όμοιο με ορόσημο
K20	-17,888.61	-18,547.34	Όμοιο με ορόσημο
K21	-17,907.80	-18,514.96	Όμοιο με ορόσημο
K22	-17,944.00	-18,471.00	Νέο σημείο
K23	-17957,00	-18,433.20	Νέο σημείο
K24	-17,907.40	-18340,60	Νέο σημείο
K25	-17844,50	-18,311.60	Νέο σημείο
K26	-17,790.93	-18,304.59	Όμοιο με ορόσημο
K27	-17,763.56	-18,284.78	Όμοιο με ορόσημο
K28	-17,709.38	-18,267.56	Όμοιο με ορόσημο
K29	-17,700.35	-18,214.03	Όμοιο με ορόσημο
K30	-17,703.79	-18,171.79	Όμοιο με ορόσημο
K31	-17,702.46	-18,131.74	Όμοιο με ορόσημο
K32	-17,695.68	-18,111.47	Όμοιο με ορόσημο

Σελίδα 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 19-11-96 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας. (αριθ. 100 Π.Δ. 284/88).

2 ———— (κόκκινη) Οριογραμμή αιγιαλού (Κ1 Κ32)
– – – – (κίτρινη) Οριογραμμή παραλίας (Κ1΄ Κ32΄)

3 Οι κορυφές των οριογραμμών προσδιορίζονται με βάση το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

4 Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός

5 Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων

5/11/97

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υ)
Μάρκος Θεοδωρου

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υ)
1. Πέτρος Καρβώνης
Τοπογράφος Μηχανικός
(Υ)
2. Ιωάννης Τζαμουράνης
Σημαιοφόρος Λ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Κ.
Σύρος 7/7/97
(Υ)
Δρυμπέτας Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Κέα 19/11/1996

Πέτρος Καρβώνης
Τοπογράφος Μηχανικός

Μέθοδος αποτύπωσης : EDM

Εργοδότης: ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ιδιοκτήτης: ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΖΩΝΗΣ έμπροσθεν ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Θέση: ΒΑΡΚΑΚΙΑ - ΜΑΚΡΥΟΠΟΥΝΤΑ
περιφέρειας κοινότητας ΙΟΥΛΙΔΑΣ
Νήσου ΚΕΑΣ Νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου:
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κ.Φ.Χ. Ν.ΚΕΑ $\varphi_o=37^{o}45'$ $\lambda_o=01^{o}15'$

αριθμός σχεδίου

κλίμακα: 1:1000

χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1996

υπογραφή

σφραγίδα
ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΣΕΤΕΜ - ΣΕΛΕΤΕ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΕΕΤΕΜ 8214
ΤΗΛ. FAX (0292)22646

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9808 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Πέρσας Βουδούκη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχωρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την απρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 3352/26.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4318/2.6.97 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 28.8.97 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιηθηκε στην ενδιαφερόμενη Πέρσα Βουδούκη με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/4318/28.8.97 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπβε τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Πέρσα Βουδούκη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, εξαιρούμενης της προσθήκης που βρίσκεται σε επαφή με την ανατολική όψη του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Πέρσας Βουδούκη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχωρίου την νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 9808/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που παρουσιάζει αξιόλογα μορφολογικά - διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, νεοκλασικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπόγειο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκοτνικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

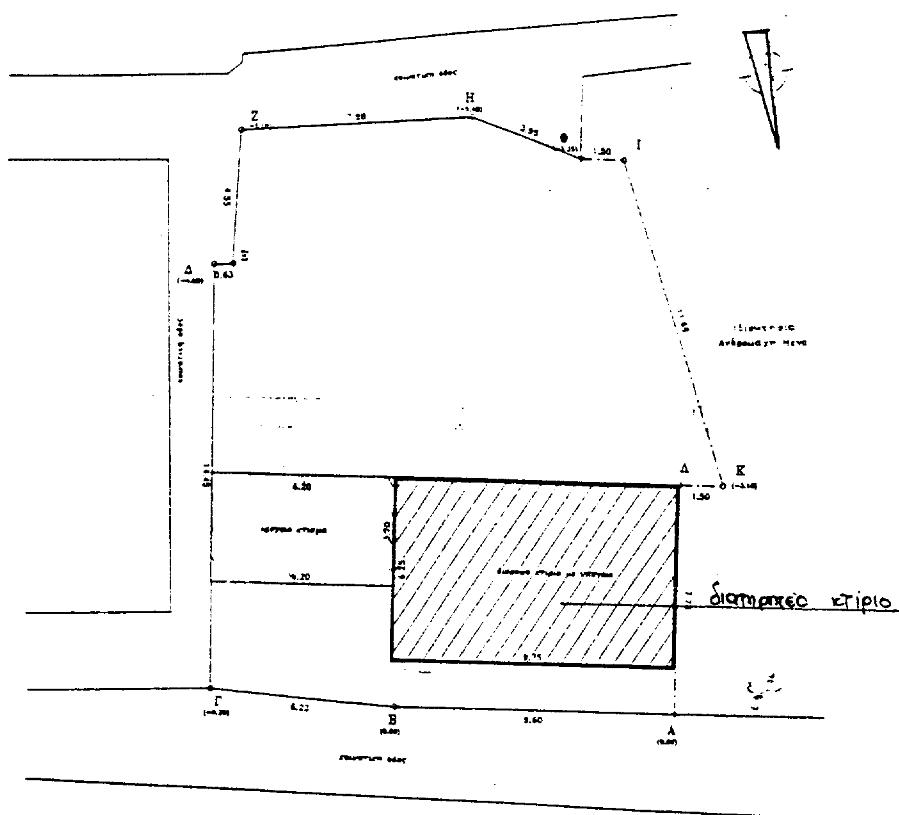
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΠΕΡΣΑΣ ΒΟΥΔΟΥΚΗ

ΘΕΣΗ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/9808/97 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΑ/9808/14.11.1997.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως ιδιοκτησία Πέρσας Βουδούκη, που βρίσκεται στον οικισμό Σκαλοχωρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΠΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

